

COMMUNE DE MARTILLAC



PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage général – 1 / 7500

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du :	18 février 2007
Modification n°1 du P.L.U. approuvée par délibération du Conseil Municipal du :	20 décembre 2007
Modification n°2 du P.L.U. approuvée par délibération du Conseil Municipal du :	27 février 2014
Révision du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du :	25 février 2019
Modification simplifiée n°1 du P.L.U. approuvée par délibération du Conseil Municipal du :	25 février 2021
Modification simplifiée n°2 du P.L.U. approuvée par délibération du Conseil Municipal du :	21 juin 2021
Révision à modalités allégées n°1 du P.L.U. approuvée par délibération du Conseil Municipal du :	27 juin 2021
Révision à modalités allégées n°2 du P.L.U. approuvée par délibération du Conseil Municipal du :	27 juin 2021
Modification n°3 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du :	



1. Chêne de Montesquieu
2. Vieux Rochemorin et bois de Rochemorin
3. Abside de l'église
4. Alignements d'arbres remarquables
5. Fontaines et puits
6. Pont des romains
7. Borne de Montesquieu
8. Fontaine de Mirebeau
9. Arbres à cavités
10. Fontaine des Chambres

- Zone UA
- Zone UB
- Zone UC
- Zone UD
- Zone UX
- Zone UY
- Zone 1AU
- Zone 2AU
- Zone A
- Secteur At
- Zone N
- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Secteurs de mixités sociales (SMS)
- Eléments de paysage, (site et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre du L.151-23 du CU, éléments isolés
- Eléments paysagers
- Changement de destination
- Collecteur
- Zone CS sp : Aqueduc de Budos (zone de protection sanitaire de 70m, construction sous conditions spéciales pour le fonctionnement de services publics articles L121.1 et R123.11-6 du code de l'urbanisme)
- Limite communale

LISTE EMPLACEMENTS RESERVES			
Numero	Bénéficiaire	Désignation de l'opération	Surface approximative (m²)
1	Département	Réalisation et aménagement d'un chemin double long de la RD 109	3 990
2	CC Montesquieu	Création d'un bassin de rétention pour la gestion des eaux pluviales (bois de la Jaquayrie)	2 000
3	Commune	Création d'un bassin de rétention pour la gestion des eaux pluviales (bois de Jean-Gilles)	4 125
4	CC Montesquieu	Création d'un bassin de rétention pour la gestion des eaux pluviales (vigne Rochemorin)	1 500
5	Commune	Amélioration d'un carrefour devant la mairie entre l'avenue Charles -de- Gaulle et la route de Mirebeau	300
6	CC Montesquieu	Création d'un bassin de rétention pour la gestion des eaux pluviales (Gallume)	4 000
7	CC Montesquieu	Création d'un espace de retournement routier sur le chemin de Lagrangeau lieu-dit Mailleprat	625
8	Commune	Amélioration d'un carrefour entre le chemin de Carosseet la route de Jean-de-Ramon	700
9	CC Montesquieu	Création d'un bassin de rétention pour la gestion des eaux pluviales (zone des Lagrange)	1 500
10	SNAPA	Déplacement d'un poste de relèvement	20
11	SNAPA	Création d'un réservoir d'approvisionnement - Surpresseur	2 000
12	Commune	Aménagement de circulations douces RD 111/4	700
13	Commune	Création d'un bassin de rétention pour la gestion des eaux pluviales (La Croix-Jaillie)	1 800
14	Commune	Aménagement de sécurité du carrefour de Vigneau-de-Bas sur la RD 111/4	1 401 73
15	CC Montesquieu	Espace de restauration d'un cours d'eau	13 700
16	CC Montesquieu	Espace de restauration d'un cours d'eau	10 200
17	CC Montesquieu	Espace de restauration d'un cours d'eau	11 1500
18	CC Montesquieu	Espace de restauration d'un cours d'eau	2 670
19	CC Montesquieu	Espace de restauration d'un cours d'eau	3 000
20	CC Montesquieu	Espace tampon pour expansion crue du Milin	1 110
21	CC Montesquieu	Espace tampon pour expansion crue du Milin	31 300
22	Commune	Opération d'ensemble	1 310
23	Commune	Extension cimetières	877
24	Commune	Extension future du parking	3 540
25	Commune	Opération d'ensemble : projet centre-bourg	130
26	Commune	Création d'un ouvrage destiné à la gestion des eaux pluviales	7 370
27	Commune	Réalisation et aménagement pour de la mobilité douce	1 961
28	Commune	Réalisation et aménagement pour de la mobilité douce	10 80
29	Commune	Réalisation et aménagement pour de la mobilité douce	5 480
30	Commune	Réalisation et aménagement pour de la mobilité douce	3 614
31	Commune	Réalisation et aménagement pour de la mobilité douce	2 784
32	Commune	Réalisation et aménagement pour de la mobilité douce	606

